



**Fachinstitut für die
Immobilienwirtschaft**



Heckkoppel 2 a, 22393 Hamburg, Tel. 040/636639-18 (19) Fax 6014200
Mail info@ml-fachinstitut.de Internet: http://www.ml-fachinstitut.de

Grund- u. Fachwissen für Berufseinsteiger und Profis

SE Hamburg
MI Frankfurt/Main
NA Düsseldorf
RE Dresden
Berlin

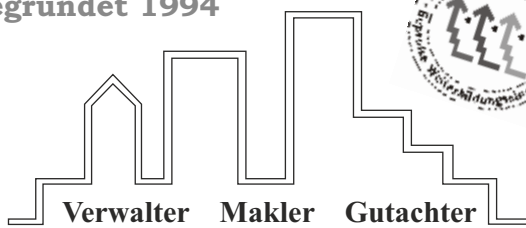
NA



2. Halbjahr 1. Halbjahr

RE 2016/17

gegründet 1994



von Spezialisten und Praktikern

Immobilienmakler I - Grundlagenseminar

Das Seminar vermittelt das nötige Grund- und Sachwissen, das ein Immobilienmakler in der heutigen Zeit für seinen beruflichen Start benötigt. Es spricht inhaltlich Existenzgründer, Einsteiger aber auch Mitarbeiter in Maklerbetrieben an, die sich qualifizieren wollen. In Verbindung mit dem Aufbau-seminar "Der Immobilienmakler II" u. "Praxisgrundlagen der Grundstücksbewertung" werden dann nicht nur solide Grundkenntnisse sondern auch die notwendigen weiteren Fachkenntnisse vermittelt.

- Zulassung als Makler, Gewerbeanmeldung
- Wichtige Gesetze und Verordnungen
- Grundlagen des Maklervertrages
- Verkauf, Vermietung, Verpachtung
- Immobilienbewertung (Sachwert)
- Miet- und Kaufvertragsrecht, Grundbuch- und Baurecht

Dauer : 2 Tage Grundseminar EUR 498 + MwSt.

H 101/16-7 Hamburg	12.+13.09.16	D 101/17-1 Dresden	06.+07.03.17
B 101/16-8 Berlin	31.10.+01.11.16	X 101/17-2 Düsseldorf	13.+14.03.17
F 101/16-9 Frankfurt/M.	28.+29.11.16	H 101/17-3 Hamburg	20.+21.03.17
H 101/16-10 Hamburg	05.+06.12.16	F 101/17-4 Frankfurt/M.	24.+25.04.17
		B 101/17-5 Berlin	08.+09.05.17
		H 101/17-6 Hamburg	19.+20.06.17

Immobilienmakler II - Aufbau-seminar

Erfolgreich als Immobilienmakler

Dieses Aufbau-seminar vertieft und erweitert vorhandenes Wissen für die Vermietung, den An- und Verkauf und die korrekt Bewertung von Immobilien. Die speziellen Kenntnisse über Erbbaurechte, Verkauf auf Rentenbasis und das Wohnungseigentum vervollständigen Ihr Wissen, um sich auf dem Immobilienmarkt erfolgreich behaupten zu können.

- Maklerverträge, Provisionsverteilung
- Objektdarstellung, Inserate
- Erbbaurecht, Leibrente, Wohnungseigentum
- Marketing-Grundlagen im Maklerunternehmen
- Immobilienbewertung (Ertragswert)

Dauer : 2 Tage Aufbau-seminar EUR 498 + MwSt.

H 112/16-7 Hamburg	14.+15.09.16	D 112/17-1 Dresden	08.+09.03.17
B 112/16-8 Berlin	02.+03.11.16	X 112/17-2 Düsseldorf	15.+16.03.17
F 112/16-9 Frankfurt	30.11.+01.12.16	H 112/17-3 Hamburg	22.+23.03.17
H 112/16-10 Hamburg	07.+08.12.16	F 112/17-4 Frankfurt/M.	26.+27.04.17
		B 112/17-5 Berlin	10.+11.05.17
		H 112/17-6 Hamburg	21.+22.06.17

Praxisgrundlagen der Grundstücksbewertung

Zu den wichtigsten Einzelaufgaben in der Immobilienwirtschaft gehören die richtige Einschätzung und Bewertung der unterschiedlichen Objektarten, vom kleinen Siedlungshaus bis hin zum großen Renditeobjekt, sowie die Erkennung und Bewertung von Grundstückslasten, die den Wert einer Immobilie erheblich beeinträchtigen können. In diesem Seminar vermitteln wir Ihnen die notwendigen Grundlagen und Verfahrenswege, um eine Grundstücksbewertung sach- und fachgerecht durchführen zu können. Sie erhalten hierfür ausführliche Unterlagen mit Beispielen und den notwendigen Tabellen, um Gutachten selber erstellen zu können.

- ImmoWertV 2010
- Allgemeine Wertermittlungsgrundsätze
- Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren
- Gebäudezeitwert, Bodenwert, Grundstücksbelastungen
- Auswahl des richtigen Verfahrens und Praxisbeispiele

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 132/16-7 Hamburg	16.09.16	D 132/17-1 Dresden	10.03.17
B 132/16-8 Berlin	04.11.16	X 132/17-2 Düsseldorf	17.03.17
F 132/16-9 Frankfurt/M.	02.12.16	H 132/17-3 Hamburg	24.03.17
H 132/16-10 Hamburg	09.12.16	F 132/17-4 Frankfurt/M.	28.04.17
		B 132/17-5 Berlin	12.05.17
		H 132/17-6 Hamburg	23.06.17

Bauschäden und Baumängel an Bestandsimmobilien Erkennen, Beurteilen und Bewerten

Über die übliche Wertminderung hinaus wird der Wert eines Gebäudes durch Baumängel und Bauschäden beeinflusst. Dieses Seminar richtet sich an alle mit der Bewertung von Immobilien befassten Fachleute und vermittelt die notwendige Sachkenntnis zur Erkennung, Beurteilung und Bewertung von Schäden und Mängeln an Gebäuden. Ausführliche Seminarunterlagen ermöglichen das Erkennen u. Bewerten von Mängeln und Schäden.

- Was sind Baumängel und Bauschäden?
- Wie erkenne ich Baumängel und Bauschäden?
- Beurteilung und Bewertung von Mängeln und Schäden
- Einfluss der Mängel und Schäden auf den Sachwert/Ertragswert
- Bewertung oder Schadensgutachten? Praktische Tipps

Dauer : 1 Tag Kompaktseminar EUR 298 + MwSt.

H 144/16-7 Hamburg	17.09.16	D 144/17-1 Dresden	11.03.17
B 144/16-8 Berlin	05.11.16	X 144/17-2 Düsseldorf	18.03.17
F 144/16-9 Frankfurt	03.12.16	H 144/17-3 Hamburg	25.03.17
H 144/16-10 Hamburg	10.12.16	F 144/17-4 Frankfurt/M.	29.04.17
		B 144/17-5 Berlin	13.05.17
		H 144/17-6 Hamburg	24.06.17



Beachten Sie bitte unsere Angebote auf der Seite 3 : unsere **ML ZERTIFIKATSLEHRGÄNGE** zum geprüften Immobilienmakler, Hausverwalter und Immobilienwirt durch die Kombination von mehreren Seminaren und Lehrgängen mit anschließender schriftlicher Heimprüfung!



Grundlagen der Verwaltung von Mietwohnungen

Das Führen einer Mietverwaltung verlangt immer mehr Fachwissen. Eine Reihe von Spezialgebieten bildet das Arbeits- u. Leistungsfeld von Hausverwaltungen. Daher werden in großen Firmen immer mehr Fachleute in jeweils einem Fachgebiet eingesetzt. Dieses Seminar soll Mitarbeitern, die beruflich qualifiziert werden sollen, Berufsanfängern sowie Maklern oder Bauträgern, die hier ein zweites Standbein aufbauen wollen, die Möglichkeit bieten, sich einen Überblick über die Arbeiten und Leistungen des Verwalters zu verschaffen.

- Immobiliengrundbegriffe
- Kleines Mietrecht (Mietrechtsreformgesetz)
- Grundbegriffe Miete und Pacht
- Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Betriebskostenabrechnung, Besonderheiten bei Vermietung
- Aufgaben des Verwalters, Verwaltervertrag
- Diskussion über aktuelle Rechtsentscheidungen

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 107/16-7 Hamburg	26.09.16	H 107/17-3 Hamburg	27.03.17
D 107/16-8 Dresden	24.10.16	F 107/17-4 Frankfurt/M.	03.04.17
F 107/16-9 Frankfurt/M.	07.11.16	B 107/17-5 Berlin	15.05.17
H 107/16-10 Hamburg	12.12.16	H 107/17-6 Hamburg	12.06.17
B 107/17-1 Berlin	23.01.17	D 107/17-7 Dresden	26.06.17
X 107/17-2 Düsseldorf	30.01.17	X 107/17-8 Düsseldorf	03.07.17

Grundlagen der Verwaltung von Eigentumswohnungen

Einer der drei großen Hauptbereiche der Verwaltung betrifft die Betreuung von Eigentumswohnanlagen. Grundlage hierfür ist das WEG. Ein Gesetz, das z. T. klare Vorgaben aufstellt, vielfach aber durch seine Komplexität den Überblick erschwert. Um mehr Sicherheit zu vermitteln, wird dieses Seminar einerseits alle grundsätzlichen Belange der ETW-Verwaltung klären, andererseits aber auf alle Spezialfragen eingehen unter Berücksichtigung der WEG-Novelle.

- Was ist Wohnungseigentum?
- Begriffsdefinitionen
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Gemeinschaftsordnung, Rechte und Pflichten der Eigentümer
- Aufgaben des Verwalters, Verwaltervertrag
- Verteilung der Kosten, Abrechnungen
- Abschlüsse, Jahreshauptversammlungen
- Überblick WEG-Novelle

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 108/16-7 Hamburg	27.09.16	H 108/17-3 Hamburg	28.03.17
D 108/16-8 Dresden	25.10.16	F 108/17-4 Frankfurt/M.	04.04.17
F 108/16-9 Frankfurt/M.	08.11.16	B 108/17-5 Berlin	16.05.17
H 108/16-10 Hamburg	13.12.16	H 108/17-6 Hamburg	13.06.17
B 108/17-1 Berlin	24.01.17	D 108/17-7 Dresden	27.06.17
X 108/17-2 Düsseldorf	31.01.17	X 108/17-8 Düsseldorf	04.07.17

Grundlagen der Eigentümerversammlung und Verwaltung Rechtssichere Umsetzung der WEG-Rechtsreform

Die WEG-Novelle sieht eine stärkere Entscheidungs- und Handlungsfähigkeit der Eigentümergemeinschaften vor, eine Vereinheitlichung und Straffung der Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen, Verteilung von Betriebs- und Verwaltungskosten gemäß Mehrheitsbeschluss, sowie Kompetenzänderung bei Beschlüssen über Instandhaltung, Instandsetzung und Baumaßnahmen und die Führung einer Beschlussversammlung.

Rechtsgrundlagen

- Alle Änderungen, die die Reform mit sich bringt
- Änderung/Auswirkung der Gerichtsbarkeit - Zivilprozessordnung

Eigentümerversammlung

- Änderungen bei Einladung/Einberufung
- Neuerungen bei Beschlussfassung/Stimmrecht
- Betriebs- u. Verwaltungskosten, Instandhaltung u. Baumaßnahmen
- Neuregelung Beschlussfassung - Erstellung/Führung/Verwaltung
- Beschlusskompetenzen und Stimmrecht

Verwaltung

- Beschlussfassung u. wie werden Beschlüsse umgesetzt?
- Wirkung Anfechtung u. Risiken sofortige Abberufung des Verwalters

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 114/16-7 Hamburg	28.09.16	H 114/17-3 Hamburg	29.03.17
D 114/16-8 Dresden	26.10.16	F 114/17-4 Frankfurt/M.	05.04.17
F 114/16-9 Frankfurt/M.	09.11.16	B 114/17-5 Berlin	17.05.17
H 114/16-10 Hamburg	14.12.16	H 114/17-6 Hamburg	14.06.17
B 114/17-1 Berlin	25.01.17	D 114/17-7 Dresden	28.06.17
X 114/17-2 Düsseldorf	01.02.17	X 114/17-8 Düsseldorf	05.07.17

Die WEG-Praxis - Verwaltungs- und Rechtswissen

Durch juristisches Basiswissen, vermehrt um die neuesten Rechtsprechungen und kaufmännischen Grundlagen der WEG-Verwaltung, erwerben Sie fundierte Kenntnisse, um als Verwalter professionell, rentabel und rechtssicher tätig zu sein. Sie erfahren an konkreten Fallbeispielen, Mustern und Checklisten, wie man eine Verwaltung organisiert und deren Aufgaben durchführt. Durch Verhaltenstraining lernen Sie wie man z. B. auf einer Eigentümerversammlung mit schwierigen Eigentümern umgeht und Haftungsansprüche zurückweist. Sie erhalten wichtige Informationen und Tipps für Ihre tägliche Arbeit u. a. zu den Themen:

- Stolperfallen in alten Verwalterverträgen - der neue Verwaltervertrag
- Wie erhalte ich zusätzliche Verwaltereinnahmen?
- Hausgeldabrechnungen, Wirtschaftsplan, Einladung zur Eigentümerversammlung
- Organisation/Ablauf Eigentümerversammlungen
- Verwalterhaftung, Haftung der Beiräte
- Versorgungssperre und Zwangsversteigerung bei nicht zahlenden Eigentümern
- Kostenanalyse und Akquirierung neuer Objekte

Dauer : 1 Tag Praxisseminar EUR 298 + MwSt.

H 152/16-7 Hamburg	29.09.16	H 152/17-3 Hamburg	30.03.17
D 152/16-8 Dresden	27.10.16	F 152/17-4 Frankfurt/M.	06.04.17
F 152/16-9 Frankfurt/M.	10.11.16	B 152/17-5 Berlin	18.05.17
H 152/16-10 Hamburg	15.12.16	H 152/17-6 Hamburg	15.06.17
B 152/17-1 Berlin	26.01.17	D 152/17-7 Dresden	29.06.17
X 152/17-2 Düsseldorf	02.02.17	X 152/17-8 Düsseldorf	06.07.17

Mietverwaltung von A-Z - Praxisseminar

Ob als langjähriger Sachbearbeiter, Neueinsteiger oder selbstverwaltender Eigentümer - Sie müssen täglich rechtliche Fragen praxisorientiert und sachlich korrekt in die Tat umsetzen. Neben der Vermittlung/Auffrischung von mietrechtlichem Wissen werden Sie nach Beendigung des Seminars durch Fallbeispiele und Gruppenarbeit alle Ihre täglichen Arbeiten sicher durchführen. So erlernen Sie z. B. die Mieterhöhung nach dem Mietspiegel zu berechnen, eine Betriebskostenabrechnung zu erstellen und Mahnungen rechtssicher durchzusetzen. Ratschläge aus jahrelanger Praxis, Mustertexte und Organisationsstipps helfen Ihnen, die Mietverwaltung zeitsparend und kostengünstig durchzuführen u. a. zu den Themen:

- Rentabilitätsprüfung von neuen Objekten
- Richtige Akquirierung von solventen Mietern/Bonitätsprüfung
- Mietverträge sicher abschließen
- Mietzahlungen, Vorgehen bei Nichtzahlung, Mieterhöhungen
- Betriebskosten wirksam abrechnen und durchsetzen
- Mängel in der Mietsache - richtig reagieren
- Mietverhältnisse richtig beenden und abwickeln
- Wofür haftet der Mietverwalter? Der schwierige Mieter
- Instandhaltung/Instandsetzung, Kostenminimierung i. d. Mietverwaltung

Dauer : 1 Tag Praxisseminar EUR 298 + MwSt.

H 153/16-7 Hamburg	30.09.16	H 153/17-3 Hamburg	31.03.17
D 153/16-8 Dresden	28.10.16	F 153/17-4 Frankfurt/M.	07.04.17
F 153/16-9 Frankfurt/M.	11.11.16	B 153/17-5 Berlin	19.05.17
H 153/16-10 Hamburg	16.12.16	H 153/17-6 Hamburg	16.06.17
B 153/17-1 Berlin	27.01.17	D 153/17-7 Dresden	30.06.17
X 153/17-2 Düsseldorf	03.02.17	X 153/17-8 Düsseldorf	07.07.17

Wohnraummietrecht - Grundlagen

Mietrechtsreformgesetz 2001/2013 + MietNovG 01.06.2015

Dieses Seminar soll Ihnen die Grundzüge des Mietrechts bis hin zu den Fachproblemen vorstellen, unter Berücksichtigung der neuen Gesetze und Verordnungen. Es gibt Ihnen Sicherheit bei Ihren zukünftigen Entscheidungen - als Verwalter, Makler und in der Immobilienbranche Tätigem. Mietrecht ist eine der wesentlichen Grundlagen des Immobiliengeschäftes bei der Verwaltung, Vermietung, dem Verkauf und der Grundstücksbewertung.

- Gesetzesgrundlagen
- Mietrechtsreformgesetz 2001 und 2013
- MietNovG 01.06.2015 (Mietpreisbremse/Bestellerprinzip) NEU
- Betriebskosten- und Wohnflächenverordnung
- Mietvertragsarten
- Kündigungen, Kündigungsfristen
- Mieterhöhungen
- Betriebskosten, Instandhaltung, Instandsetzung
- Aktuelle Rechtsprechung

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 106/16-7 Hamburg	07.09.16	H 106/17-2 Hamburg	01.03.17
F 106/16-8 Frankfurt/M.	05.10.16	F 106/17-3 Frankfurt/M.	03.05.17
D 106/16-9 Dresden	19.10.16	D 106/17-4 Dresden	22.05.17
B 106/16-10 Berlin	14.11.16	B 106/17-5 Berlin	29.05.17
H 106/16-11 Hamburg	23.11.16	H 106/17-6 Hamburg	07.06.17
X 106/17-1 Düsseldorf	13.02.17	X 106/17-7 Düsseldorf	26.06.17

Betriebs- und Heizkostenabrechnung Das Praxisseminar für die Immobilienwirtschaft

Dieses Seminar soll insbesondere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen und Verwalterfirmen (Mietwohnungsverwaltung) ansprechen, um Betriebs- und Heizkostenabrechnungen richtig erstellen zu können, sowohl in praxisgerechter als auch in rechtlicher Hinsicht.

- **Definition von „Nebenkosten“**
Grenzen der Vertragsfreiheit, Pauschalen und Vorauszahlungen
- **Anwendungsbereich der II. BV § 27 und der neuen Betriebskostenverordnung**
Synopsis: § 27 II. BV - Betriebskostenverordnung
Betriebskostenarten und Umlageschlüssel
Abgrenzung zwischen Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
Abrechnungsfrist, Fälligkeit, Verwirkung und Verjährung
- **Heizkostenverordnung**
Verteilungsschlüssel, Besitzer-/ Nutzerwechsel
- **Aktuelle Rechtsprechung**

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 110/16-7	Hamburg	08.09.16	H 110/17-2	Hamburg	02.03.17
F 110/16-8	Frankfurt/M.	06.10.16	F 110/17-3	Frankfurt/M.	04.05.17
D 110/16-9	Dresden	20.10.16	D 110/17-4	Dresden	23.05.17
B 110/16-10	Berlin	15.11.16	B 110/17-5	Berlin	30.05.17
H 110/16-11	Hamburg	24.11.16	H 110/17-6	Hamburg	08.06.17
X 110/17-1	Düsseldorf	14.02.17	X 110/17-7	Düsseldorf	27.06.17

Buch und Spar

Mehr wissen, weniger bezahlen und dabei noch Zeit sparen.

Kombinieren Sie Seminare Ihrer Wahl miteinander - Sie sparen nicht nur Geld sondern auch Zeit und gerade in Ihrem Beruf ist Zeit bares Geld. Wählen Sie die Seminare Ihrer Wahl aus. Sie sind meist so konzipiert, dass eine zeitliche Reihenfolge für einen Standort gegeben ist. Aber auch wenn Sie in unterschiedlichen Städten die Seminare besuchen möchten, Ihr Preisvorteil bleibt erhalten. Kombinierbare Seminare, **zeitlich aufeinander folgend**, sind in unserer Webseite

Buch und Spar
Zeit + Geld

gekennzeichnet. Aber auch für alle anderen Seminare gilt der Preisvorteil. Sie können so kombinieren, wie es für Sie am günstigsten ist.

Seminargebühren für freie Kombinationen:	Preisvorteil!
Zwei 1 Tagesseminare EUR 538,00	2 Tage EUR 58,00
drei 1 Tagesseminare EUR 798,00	3 Tage EUR 96,00
vier 1 Tagesseminare EUR 1.047,00	4 Tage EUR 145,00
fünf 1 Tagesseminare EUR 1.287,00	5 Tage EUR 203,00

Bei Buchung von mehr als fünf 1 Tagesseminaren EUR 252,00 / Tag.
Ermäßigung von EUR 26,00 für jeden weiteren Teilnehmer pro Seminar.

Seminargebühren für feste Kombination:	
Immobilienmakler I+II EUR 898,00	4 Tage EUR 98,00
jeder weitere Tag beim Immobilienmakler I+II kostet 259,00 EUR/Tag	
Geprüfter Makler + Hausverwalter EUR 2.880,00	12 Tage EUR 316,00

Alle Preise zzgl. gültiger MwSt.

Geprüfter Immobilienmakler (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende Seminare zu belegen:

- Immobilienmakler I
- Immobilienmakler II
- Praxisgrundlagen der Grundstücksbewertung
- Bauschäden und Baumängel erkennen und bewerten

Sehr gutes Ergebnis bei
Marktübersicht von „test“!



Lehrgangsgebühr: 1.598,00 Euro + 19 % MwSt.
6 Seminartage = 48 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!
Der Abschluss zum **geprüften Immobilienmakler mit ML Zertifikat** beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe S. 4 - ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Immobilienmakler**

Die **Lehrgangsgebühr** für den **geprüften Immobilienwirt** kann in 3 gleichen Raten gezahlt werden - die erste Rate ist 14 Tage vor Beginn des ersten Seminartages, die 2. Rate 14 Tage vor Beginn des 7. Seminartages und die letzte Rate 14 Tage vor Beginn des 13. Seminartages zu bezahlen.

Gewerberaum-Mietrecht

Beim Gewerberaum-Mietrecht fehlen vielfach gesetzliche Regelungen, so dass die Parteien ungebunden Verträge aushandeln, ohne die notwendigen Rechtskenntnisse zu besitzen. Dieses Seminar wendet sich an diejenigen, die sich mit der **Verwaltung und Vermittlung von Gewerbeobjekten** befassen. Ohne besondere Kenntnisse im Gewerberaum-Mietrecht ist eine optimale Verwaltung u. Vermittlung nicht möglich. Das Seminar hilft bei der rechtssicheren Gestaltung und Auslegung von Gewerberaum-Mietverträgen.

- Gesetzesgrundlagen
Mietrechtsreformgesetz, Neues Schuldrecht und Vertragsfreiheit
- Optimale Vertragsgestaltung von Mietverträgen
- Mietzinsvereinbarungen (u. a. Staffelmiete, Indexmiete)
- Mieterhöhungen und Mietanpassungen
- Mietnebenkosten (Betriebskosten)
- Teileigentum nach dem WEG
- Aktuelle Rechtsprechung

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 137/16-7	Hamburg	09.09.16	H 137/17-2	Hamburg	03.03.17
F 137/16-8	Frankfurt/M.	07.10.16	F 137/17-3	Frankfurt/M.	05.05.17
D 137/16-9	Dresden	21.10.16	D 137/17-4	Dresden	24.05.17
B 137/16-10	Berlin	16.11.16	B 137/17-5	Berlin	31.05.17
H 137/16-11	Hamburg	25.11.16	H 137/17-6	Hamburg	09.06.17
X 137/17-1	Düsseldorf	15.02.17	X 137/17-7	Düsseldorf	28.06.17

Geprüfter Immobilienwirt (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende **Lehrgänge** und **Seminare** zu belegen:

- Lehrgang zum geprüften Immobilienmakler
- Lehrgang zum geprüften Hausverwalter
- Seminar Praxisseminar in der Mietverwaltung von A-Z
- Seminar Die WEG-Praxis - Verwaltungs- und Rechtswissen

Lehrgangsgebühr: 2.988,00 Euro + 19% MwSt.
14 Seminartage = 112 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!
Der Abschluss zum **geprüften Immobilienwirt mit ML Zertifikat** beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Lehrgänge/Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (**3 Jahre**) - siehe S. 4 - ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Immobilienwirt**

Geprüfter Hausverwalter (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende Seminare zu belegen:

- Verwaltung von Mietwohnungen
- Verwaltung von Eigentumswohnungen
- WEG-Reform (Verwaltung und Eigentümerversammlung)
- Wohnraummietrecht
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Gewerberaummietrecht

Lehrgangsgebühr: 1.598,00 Euro + 19 % MwSt.
6 Seminartage = 48 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!
Der Abschluss zum **geprüften Hausverwalter mit ML Zertifikat** beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe S. 4 - ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Hausverwalter**

Bei unserem Zertifikatslehrgang zum **geprüften Hausverwalter** haben Sie die Möglichkeit einer **Zusatzqualifikation** durch Belegung unserer Seminare 152 und 153 zum **Kombi-Preis von 498 EUR + 19 % MwSt.**, inkl. Prüfungsgebühr und ML Zertifikat. Bei Buchung bitte angeben!

Unsere Referenten:

Michaela Kekert: Immobilienfachwirtin (IHK), Kauffrau der Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft, staatlich gepr. Hochbautechnikerin, Vermessungstechnikerin. Seit 1989 in der Immobilienbranche tätig. Inhaberin eines Immobilienvertriebs- u. Beratungsbüros, Sachverständige für Brand- u. Leitungswasserschäden. Jahrelange Erfahrung als Fachdozentin/Referentin in der Immobilienwirtschaft, im Prüfungsausschuss der IHK Berlin.

Michael Lorscheidt (Seminarleiter): Kaufmännische Ausbildung, Immobilienwirt/Wohnungswirt (WAK), seit 1973 in der Immobilienbranche tätig, u. a. als Grundstückssachverständiger, Rechtsbeistand für Immobilien- u. Mietrecht, Makler u. Hausverwalter. Langjähriger Fachreferent in der Immobilienwirtschaft und Fachautor, u. a. Praxishandbuch Mietrecht und Branchenbrief.

Ute Missal: Fachwirtin in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Seit mehr als 15 Jahren Inhaberin einer mittelständischen Immobilienverwaltung. Mitglied von Prüfungsausschüssen der Industrie- und Handelskammer für Immobilienkaufleute, jahrelange Erfahrung als Dozentin und Referentin.

Manuela Lengwinat: Staatswissenschaftlerin, Immobilienfachwirtin, Grundstückssachverständige und Baugutachterin. Seit 1983 in verschiedenen Bereichen der Wohnungs- und Bauwirtschaft tätig. Mitglied im Prüfungsausschuss der IHK Leipzig. Geprüfte Betriebskostenfachkraft (IMI Nürnberg). Langjährige Erfahrung als Dozentin.

Inge Könncke-Hadler (Seminarleiterin): Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienwirtin (WAK). Psychologische Zusatzausbildung. Seit 1973 in den Bereichen Hausverwaltung, Immobilienvermittlung, Projektentwicklung u. Bauleitung tätig. Dozentin, Fachautorin, Mediatorin, Mentorin und Trainerin in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

Dipl. Ing. Jürgen Benecke: Praktische Ausbildung als Maurer, Studium an der Bauschule Hamburg, Dipl.-Ing., seit 1964 als freischaffender Architekt in Hamburg tätig. 25 Jahre Schätzer der Hamburger Feuerkasse. Sachverständiger für die Ermittlung von Gebäude- und Grundstückswerten. Schadensgutachten für Gebäude. Mitglied des Grundstücks-Gutachterausschusses der Freien und Hansestadt Hamburg.

Thomas Ermold: Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienfachwirt, freier Sachverständiger, seit 1993 in der Wohnungswirtschaft als Makler und Hausverwalter tätig. Dozent für die Themenschwerpunkte Marktorientierung, Vertrieb, Maklertätigkeit, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Finanzierung und Mietrecht. Fernbriefautor (Bewertung v. Grundstücken), IHK Prüfungsausschussmitglied.

Firmen- und Gruppenseminare

Alle angebotenen Seminare können auch an einem Ort Ihrer Wahl gebucht und durchgeführt werden - Inhouse-Schulungen sind auch zu anderen Themen möglich. Die Gebühren und Referentenkosten richten sich nach Inhalt und Anzahl der Teilnehmer. Senden Sie uns Ihre Anfrage per E-Mail an seminarleitung@ml-fachinstitut.de oder rufen Sie uns an unter Tel. 040 / 636639-18 (19+20) und Sie erhalten unverzüglich unser individuelles Angebot.

Hotelinformationen (Änderungen vorbehalten)

Hamburg	Courtyard Marriott Hamburg Airport Hotel Flughafenstr. 47, 22415 Hamburg Telefon 040 53102 - 0 Telefax 040 53102 - 222 http://www.marriott.de/hotels/travel/hamcy-courtyard-hamburg-airport/
Berlin	Courtyard Marriott Hotel, Courtyard Berlin Mitte Axel Springer Straße 55, 10117 Berlin Tel. 030/800 928 0, Fax 030/800 928 1000 http://www.marriott.de/hotels/travel/bermt-courtyard-berlin-city-center/
Frankfurt/M.	Parkhotel Frankfurt-Rödermark (Rodgau) Niederröder Str. 24, 63322 Rödermark bei Frankfurt/Main Telefon 06106 7092 - 0, Telefax 06106 7092 - 282 http://www.parkhotel-roedermark.de
Dresden	InterCityHotel Dresden Wiener Platz 8, 01069 Dresden (gegenüber dem Hauptbahnhof) Telefon 0351 26355-351 (Buchungen 00800 784 683 57) Telefax 0351 26355-200, http://www.intercityhotel.com/Dresden
Düsseldorf	Leonardo Hotel Düsseldorf City Center (vorher: Holiday Inn) Ludwig-Erhard-Allee 3, 40227 Düsseldorf Telefon 0211 77 71 - 0, Telefax 0211 77 71 - 777 http://www.leonardo-hotels.de

Auszug aus den Geschäftsbedingungen

Die Anzahl der Teilnehmer ist je nach Veranstaltung begrenzt. Wir sind bemüht, die Gruppen so klein wie möglich zu halten. Die Buchungen erfolgen nach dem zeitlichen Eingang der Anmeldungen. Daher bitte rechtzeitig anmelden.

Seminarzeiten: 09:30 Uhr bis ca. 16:00 Uhr/16:30 Uhr

Mit den Seminargebühren sind bezahlt: Seminarunterlagen, Tagesverpflegung, Teilnahmezertifikat und kostenlose Hotline. Nicht enthalten: etwaige Übernachtungskosten. Gebühren bei Rücktritt vom Seminar: 25 % der Seminargebühr bis zu 28 Tage vor Beginn, 50 % bis zu 14 Tage vorher, danach 75 %. Bei Nichtteilnahme ohne Abmeldung 100 % . Benennung von Ersatzteilnehmern bis 3 Tage vor Seminarbeginn ist ohne Mehrkosten möglich.

ML Seminar-Service

Unser Service für Sie: Nach Beendigung eines bei uns gebuchten Seminars haben Sie 12 Monate lang die Möglichkeit, von uns kostenlos praktische Tipps zu erhalten. Wenn Sie Probleme in der Praxis haben, rufen Sie einfach unsere Hotline an oder faxen Sie uns. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Und das kostenlos!



HOTLINE Tel. 040/636 639-20 Fax 040/601 42 00

TELEFON 040/636 639 - 18 (19)
FAX 040/601 42 00
eMAIL info@ml-fachinstitut.de
INTERNET http://www.ml-fachinstitut.de
BRIEF ML Fachinstitut Heckkoppel 2 a 22393 Hamburg

Anmeldung

Ich/wir melde/n mich/uns hiermit verbindlich (unter Anerkennung der Geschäftsbedingungen) zum folgenden Seminar an:

Seminarnummer: _____	Seminarnummer: _____
Datum: _____	Datum: _____
Teilnehmerzahl: _____	Teilnehmerzahl: _____
Teilnehmer (Vor- und Zuname) in Blockschrift: _____	Teilnehmer (Vor- und Zuname) in Blockschrift: _____
1.) _____	1.) _____
2.) _____	2.) _____

Absender (Stempel oder Blockschrift): _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Ort / Datum: _____

Ja, senden Sie mir auch weiterhin Ihre aktuellen Prospekte !

(rechtsverbindliche Unterschrift)



Service rund um die

Prospekt 2016/17