



**Fachinstitut für die
Immobilienwirtschaft**



Heckkoppel 2 a, 22393 Hamburg, Tel. 040/636639-18 (19) Fax 6014200
Mail info@ml-fachinstitut.de Internet: http://www.ml-fachinstitut.de

Grund- u. Fachwissen für Berufseinsteiger und Profis

SE

**Hamburg
Frankfurt/Main
Düsseldorf**

MI

**Dresden
Berlin**

NA

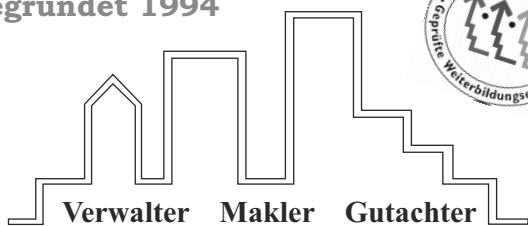


2. Halbjahr 1. Halbjahr

RE

2018/19

gegründet 1994



von Spezialisten und Praktikern

Immobilienmakler I - Grundlagenseminar

Das Seminar vermittelt das nötige Grund- und Sachwissen, das ein Immobilienmakler in der heutigen Zeit für seinen beruflichen Start benötigt. Es spricht inhaltlich Existenzgründer, Einsteiger aber auch Mitarbeiter in Maklerbetrieben an, die sich qualifizieren wollen. In Verbindung mit dem Aufbau-seminar "Der Immobilienmakler II" u. "Praxisgrundlagen der Grundstücksbewertung" werden dann nicht nur solide Grundkenntnisse sondern auch die notwendigen weiteren Fachkenntnisse vermittelt.

- Zulassung als Makler, Gewerbeanmeldung
- Wichtige Gesetze und Verordnungen
- Grundlagen des Maklervertrages
- Verkauf, Vermietung, Verpachtung
- Immobilienbewertung (Sachwert)
- Miet- und Kaufvertragsrecht
- Grundbuch- und Baurecht

Dauer : 2 Tage Grundseminar EUR 558 + MwSt.

D 101/18-7 Dresden	24.+25.09.18	X 101/19-2 Düsseldorf	01.+02.04.19
H 101/18-8 Hamburg	22.+23.10.18	F 101/19-3 Frankfurt/M.	08.+09.04.19
F 101/18-9 Frankfurt/M.	12.+13.11.18	D 101/19-4 Dresden	13.+14.05.19
B 101/18-10 Berlin	10.+11.12.18	B 101/19-5 Berlin	20.+21.05.19
H 101/19-1 Hamburg	25.+26.03.19	H 101/19-6 Hamburg	17.+18.06.19

Immobilienmakler II - Aufbau-seminar Erfolgreich als Immobilienmakler

Dieses Aufbau-seminar vertieft und erweitert vorhandenes Wissen für Vermietung, An- und Verkauf und die korrekte Bewertung von Immobilien. Die speziellen Kenntnisse über Erbbaurechte, Verkauf auf Rentenbasis und das Wohnungseigentum vervollständigen Ihr Wissen, um sich auf dem Immobilienmarkt erfolgreich behaupten zu können.

- Maklerverträge
- Provisionsverteilung
- Objektdarstellung, Inserate
- Erbbaurecht, Verkauf auf Leibrente
- Wohnungseigentum
- Marketing-Grundlagen im Maklerunternehmen
- Immobilienbewertung (Ertragswert)

Dauer : 2 Tage Aufbau-seminar EUR 558 + MwSt.

D 112/18-7 Dresden	26.+27.09.18	X 112/19-2 Düsseldorf	03.+04.04.19
H 112/18-8 Hamburg	24.+25.10.18	F 112/19-3 Frankfurt/M.	10.+11.04.19
F 112/18-9 Frankfurt/M.	14.+15.11.18	D 112/19-4 Dresden	15.+16.05.19
B 112/18-10 Berlin	12.+13.12.18	B 112/19-5 Berlin	22.+23.05.19
H 112/19-1 Hamburg	27.+28.03.19	H 112/19-6 Hamburg	19.+20.06.19

Praxisgrundlagen der Grundstücksbewertung

Zu den wichtigsten Einzelaufgaben in der Immobilienwirtschaft gehören die richtige Einschätzung und Bewertung der unterschiedlichen Objektarten, vom kleinen Siedlungshaus bis hin zum großen Renditeobjekt, sowie die Erkennung und Bewertung von Grundstückslasten, die den Wert einer Immobilie erheblich beeinträchtigen können. In diesem Seminar vermitteln wir Ihnen die notwendigen Grundlagen und Verfahrenswege, um eine Grundstücksbewertung sach- und fachgerecht durchführen zu können. Sie erhalten hierfür ausführliche Unterlagen mit Beispielen und den notwendigen Tabellen, um Gutachten selber erstellen zu können.

- ImmoWertV 2010
- Allgemeine Wertermittlungsgrundsätze
- Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren
- Gebäudezeitwert, Bodenwert
- Grundstücksbelastungen
- Auswahl des richtigen Verfahrens
- Praxisbeispiele

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

D 132/18-7 Dresden	28.09.18	X 132/19-2 Düsseldorf	05.04.19
H 132/18-8 Hamburg	26.10.18	F 132/19-3 Frankfurt/M.	12.04.19
F 132/18-9 Frankfurt/M.	16.11.18	D 132/19-4 Dresden	17.05.19
B 132/18-10 Berlin	14.12.18	B 132/19-5 Berlin	24.05.19
H 132/19-1 Hamburg	29.03.19	H 132/19-6 Hamburg	21.06.19

Bauschäden und Baumängel an Bestandsimmobilien Erkennen, Beurteilen und Bewerten

Über die übliche Wertminderung hinaus wird der Wert eines Gebäudes durch Baumängel und Bauschäden beeinflusst. Dieses Seminar richtet sich an alle mit der Bewertung von Immobilien befassten Fachleute und vermittelt die notwendige Sachkenntnis zur Erkennung, Beurteilung und Bewertung von Schäden und Mängeln an Gebäuden. Ausführliche Seminarunterlagen ermöglichen das Erkennen u. Bewerten von Mängeln und Schäden.

- Was sind Baumängel und Bauschäden?
- Wie erkenne ich Baumängel und Bauschäden?
- Beurteilung und Bewertung von Mängeln und Schäden
- Einfluss der Mängel und Schäden auf den Sachwert/Ertragswert
- Bewertung oder Schadensgutachten?
- Praktische Tipps



Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

D 144/18-1 Dresden	29.09.18	X 144/19-2 Düsseldorf	06.04.19
H 144/18-2 Hamburg	27.10.18	F 144/19-3 Frankfurt/M.	13.04.19
F 144/18-3 Frankfurt/M.	17.11.18	D 144/19-4 Dresden	18.05.19
B 144/18-4 Berlin	15.12.18	B 144/19-5 Berlin	25.05.19
H 144/19-1 Hamburg	30.03.19	H 144/19-6 Hamburg	22.06.19



Beachten Sie bitte unsere Angebote auf Seite 3 + 4 : unsere **ML ZERTIFIKATSLEHRGÄNGE** zum geprüften Immobilienmakler, Immobilienverwalter und Immobilienwirt durch die Kombination von mehreren Seminaren und Lehrgängen mit anschließender schriftlicher Heimprüfung!



Grundlagen der Verwaltung von Eigentumswohnungen

Einer der drei großen Hauptbereiche der Verwaltung betrifft die Betreuung von Eigentumswohnanlagen. Grundlage hierfür ist das WEG. Ein Gesetz, das z. T. klare Vorgaben aufstellt, vielfach aber durch seine Komplexität den Überblick erschwert. Um mehr Sicherheit zu vermitteln, wird dieses Seminar einerseits alle grundsätzlichen Belange der ETW-Verwaltung klären, andererseits aber auf alle Spezialfragen eingehen unter Berücksichtigung der WEG-Novelle.

- Was ist Wohnungseigentum?
- Begriffsdefinitionen
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Gemeinschaftsordnung, Rechte und Pflichten der Eigentümer
- Aufgaben des Verwalters, Verwaltervertrag
- Verteilung der Kosten, Abrechnungen
- Abschlüsse, Jahreshauptversammlungen
- Verwaltungsbeirat

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 108/18-6	Hamburg	17.09.18	B 108/19-1	Berlin	28.01.19
F 108/18-7	Frankfurt/M.	15.10.18	H 108/19-2	Hamburg	18.02.19
X 108/18-8	Düsseldorf	05.11.18	F 108/19-3	Frankfurt/M.	04.03.19
D 108/18-9	Dresden	19.11.18	D 108/19-4	Dresden	11.03.19
H 108/18-10	Hamburg	10.12.18	X 108/19-5	Düsseldorf	13.05.19
			H 108/19-6	Hamburg	20.05.19

Rechtssichere Umsetzung der WEG-Rechtsreform

Die WEG-Novelle sieht eine stärkere Entscheidungs- und Handlungsfähigkeit der Eigentümergemeinschaften vor, eine Vereinheitlichung und Straffung der Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen, Verteilung von Betriebs- und Verwaltungskosten gemäß Mehrheitsbeschluss, sowie Kompetenzänderung bei Beschlüssen über Instandhaltung, Instandsetzung und Baumaßnahmen und die Führung einer Beschlusssammlung.

Rechtsgrundlagen

- Alle Änderungen, die die Reform mit sich bringt
- Änderung/Auswirkung der Gerichtsbarkeit - Zivilprozessordnung

Eigentümerversammlung

- Änderungen bei Einladung/Einberufung
- Neuerungen bei Beschlussfassung/Stimmrecht
- Betriebs- u. Verwaltungskosten, Instandhaltung u. Baumaßnahmen
- Neuregelung Beschlusssammlung - Erstellung/Führung/Verwaltung
- Beschlusskompetenzen und Stimmrecht

Verwaltung

- Beschlusssammlung u. wie werden Beschlüsse umgesetzt?
- Wirkung Anfechtung u. Risiken sofortige Abberufung des Verwalters

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 114/18-6	Hamburg	18.09.18	B 114/19-1	Berlin	29.01.19
F 114/18-7	Frankfurt/M.	16.10.18	H 114/19-2	Hamburg	19.02.19
X 114/18-8	Düsseldorf	06.11.18	F 114/19-3	Frankfurt/M.	05.03.19
D 114/18-9	Dresden	20.11.18	D 114/19-4	Dresden	12.03.19
H 114/18-10	Hamburg	11.12.18	X 114/19-5	Düsseldorf	14.05.19
			H 114/19-6	Hamburg	21.05.19

Die WEG-Praxis - Verwaltungs- und Rechtswissen

Durch juristisches Basiswissen, vermehrt um die neuesten Rechtsprechungen und kaufmännischen Grundlagen der WEG-Verwaltung, erwerben Sie fundierte Kenntnisse, um als Verwalter professionell, rentabel und rechtssicher tätig zu sein. Sie erfahren an konkreten Fallbeispielen, Mustern und Checklisten, wie man eine Verwaltung organisiert und deren Aufgaben durchführt. Durch konkrete Hinweise lernen Sie, wie man Haftungsansprüche vermeidet und zurückweist. Sie erhalten wichtige Informationen und Tipps für Ihre tägliche Arbeit u. a. zu den Themen:

- Stolperfallen in alten Verwalterverträgen, der neue Verwaltervertrag
- Welche Objekte lohnen sich?
- Prüfung der Unterlagen
- Vernichtung von Akten
- Wie erhalte ich zusätzliche Verwaltereinnahmen?
- Verwalterhaftung, Haftung der Beiräte
- Versorgungssperre und Zwangsversteigerung bei nicht zahlenden Eigentümern
- Kostenanalyse und Akquirierung neuer Objekte

Dauer : 1 Tag Praxisseminar EUR 298 + MwSt.

H 152/18-6	Hamburg	19.09.18	B 152/19-1	Berlin	30.01.19
F 152/18-7	Frankfurt/M.	17.10.18	H 152/19-2	Hamburg	20.02.19
X 152/18-8	Düsseldorf	07.11.18	F 152/19-3	Frankfurt/M.	06.03.19
D 152/18-9	Dresden	21.11.18	D 152/19-4	Dresden	13.03.19
H 152/18-10	Hamburg	12.12.18	X 152/19-5	Düsseldorf	15.05.19
			H 152/19-6	Hamburg	22.05.19

Grundlagen der Hausgeldabrechnung in der WEG

In diesem Seminar sollen die für eine Hausgeldabrechnung unverzichtbaren rechtlichen Kenntnisse vermittelt werden. In dem eintägigen Seminar soll besonders auf die aktuelle Rechtsprechung zur Hausgeldabrechnung und der damit verbundenen Probleme eingegangen werden. Erfahrene Praktiker zeigen Ihnen, wie Sie die Abrechnung so erstellen, dass sie der ordentlichen Verwaltung entspricht und ein Aushängeschild für Ihr Unternehmen ist.

- Abgrenzung Einzel-/Gesamtabrechnung
- Einzelabrechnung, gesetzliche Grundlagen
- umlagefähige - /nicht umlagefähige Kosten
- Ist-/Soll-Abrechnung, Vorwegabzug bei Vermietung
- Instandhaltungsrücklage gemäß BGH, Entnahmen
- Gesamtabrechnung, Bankkontenentwicklung, Vermögensstatus
- Forderungen der WEG gegen einzelne Eigentümer
- Verbindlichkeiten, u. v. m.

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 154/18-6	Hamburg	20.09.18	B 154/19-1	Berlin	31.01.19
F 154/18-7	Frankfurt/M.	18.10.18	H 154/19-2	Hamburg	21.02.19
X 154/18-8	Düsseldorf	08.11.18	F 154/19-3	Frankfurt/M.	07.03.19
D 154/18-9	Dresden	22.11.18	D 154/19-4	Dresden	14.03.19
H 154/18-10	Hamburg	13.12.18	X 154/19-5	Düsseldorf	16.05.19
			H 154/19-6	Hamburg	23.05.19

Eigentümerversammlungen

optimal vorbereiten, führen und umsetzen

Die Eigentümerversammlung ist die Königsdisziplin des Verwalters. Hier ist das Wissen und Können des Verwalters gefragt. Wir zeigen Ihnen, wie Sie tragfähige Beschlüsse erreichen und Eigentümer überzeugen können. Eine gute Verwalterarbeit ist die beste Werbung für eine Wiederwahl des Verwalters. Mit fundiertem Fachwissen können Sie die Versammlung lenken, leiten und durchführen.

- Vorbereitung, Einladung, Termin, Tagesordnung, Abrechnungsprüfung, kostengünstige u. effektive Einladung
- Durchführung: Beschlussfähigkeit, Vollmachten, Geschäftsordnung, Stimmrechte, Stimmrechtsausschluss,
- Beschlussfassungen
- was muss mit welcher Mehrheit beschlossen werden?
Praktische Übungen. Anfechtung von Beschlüssen.
- Nachbereitung: Protokoll, Erstellung, Versendung, Fristen, Beschlussprotokollbuch, Umsetzung von Beschlüssen,
- Fehler und Risiken des Verwalters vermeiden

Dauer : 1 Tag Kompaktseminar EUR 298 + MwSt.

H 156/18-6	Hamburg	21.09.18	B 156/19-1	Berlin	01.02.19
F 156/18-7	Frankfurt/M.	19.10.18	H 156/19-2	Hamburg	22.02.19
X 156/18-8	Düsseldorf	09.11.18	F 156/19-3	Frankfurt/M.	08.03.19
D 156/18-9	Dresden	23.11.18	D 156/19-4	Dresden	15.03.19
H 156/18-10	Hamburg	14.12.18	X 156/19-5	Düsseldorf	17.05.19
			H 156/19-6	Hamburg	24.05.19

Grundlagen der Verwaltung von Mietwohnungen

Das Führen einer Mietverwaltung verlangt immer mehr Fachwissen. Eine Reihe von Spezialgebieten bildet das Arbeits- u. Leistungsfeld von Hausverwaltungen. Daher werden in großen Firmen immer mehr Fachleute in jeweils einem Fachgebiet eingesetzt. Dieses Seminar soll Mitarbeitern, die beruflich qualifiziert werden sollen, Berufsanfängern sowie Maklern oder Bauträgern, die hier ein zweites Standbein aufbauen wollen, die Möglichkeit bieten, sich einen Überblick über die Arbeiten und Leistungen des Verwalters zu verschaffen.

- Immobiliengrundbegriffe
- Kleines Miet- und Grundbuchrecht
- Pacht
- Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Schönheitsreparaturen
- Wohnungsabnahme und Übergabe

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 107/18-7	Hamburg	10.09.18	F 107/19-1	Frankfurt/M.	14.01.19
X 107/18-8	Düsseldorf	19.11.18	H 107/19-2	Hamburg	11.02.19
H 107/18-9	Hamburg	03.12.18	B 107/19-3	Berlin	18.03.19
D 107/18-10	Dresden	17.12.18	X 107/19-4	Düsseldorf	06.05.19
			H 107/19-5	Hamburg	03.06.19
			D 107/19-6	Dresden	24.06.19

Mietverwaltung von A-Z - Praxisseminar

Ein Muss für jeden qualifizierten Hausverwalter

Ob als langjähriger Sachbearbeiter, Neueinsteiger oder selbstverwaltender Eigentümer - Sie müssen täglich rechtliche Fragen praxisorientiert und sachlich korrekt in die Tat umsetzen. Neben der Vermittlung/Auffrischung von mietrechtlichem Wissen werden Sie auch mit strategischen Arbeitshilfen zu einer organisatorischen Erleichterung Ihres täglichen Arbeitsablaufes hingeführt. Ratschläge aus jahrelanger Praxis, Mustertexte und Organisationstipps helfen Ihnen, die Mietverwaltung zeitsparend, effektiv, kostengünstig und professionell zu den nachfolgenden Themen durchzuführen:

- Rentabilitätsprüfung von neuen Objekten
- Richtige Akquirierung von solventen Mietern/Bonitätsprüfung
- Mietverträge sicher abschließen
- Mietzahlungen, Vorgehen bei Nichtzahlung, Mieterhöhungen
- Betriebskosten wirksam vereinbaren und durchsetzen
- Mängel in der Mietsache - richtig reagieren
- Mietverhältnisse richtig beenden und abwickeln
- Wofür haftet der Mietverwalter? Der schwierige Mieter
- Hausverwaltervertrag

Dauer : 1 Tag Praxisseminar EUR 298 + MwSt.

H 153/18-7 Hamburg	11.09.18	F 153/19-1 Frankfurt/M.	15.01.19
X 153/18-8 Düsseldorf	20.11.18	H 153/19-2 Hamburg	12.02.19
H 153/18-9 Hamburg	04.12.18	B 153/19-3 Berlin	19.03.19
D 153/18-10 Dresden	18.12.18	X 153/19-4 Düsseldorf	07.05.19
		H 153/19-5 Hamburg	04.06.19
		D 153/19-6 Dresden	25.06.19

Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Das Praxisseminar für die Immobilienwirtschaft

Dieses Seminar soll insbesondere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen und Verwalterfirmen (Mietwohnungsverwaltung) ansprechen, um Betriebs- und Heizkostenabrechnungen richtig erstellen zu können, sowohl in praxisgerechter als auch in rechtlicher Hinsicht.

• Definition von „Nebenkosten“

Grenzen der Vertragsfreiheit, Pauschalen und Vorauszahlungen

• Anwendungsbereich der II. BV § 27

und der neuen Betriebskostenverordnung

Synopse: § 27 II. BV - Betriebskostenverordnung

Betriebskostenarten und Umlageschlüssel

Abgrenzung zwischen Betriebs- und Bewirtschaftungskosten

Abrechnungsfrist, Fälligkeit, Verwirkung und Verjährung

• Heizkostenverordnung

Verteilungsschlüssel, Besitzer-/ Nutzerwechsel

• Aktuelle Rechtsprechung

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 110/18-7 Hamburg	13.09.18	F 110/19-1 Frankfurt/M.	17.01.19
X 110/18-8 Düsseldorf	22.11.18	H 110/19-2 Hamburg	14.02.19
H 110/18-9 Hamburg	06.12.18	B 110/19-3 Berlin	21.03.19
D 110/18-10 Dresden	20.12.18	X 110/19-4 Düsseldorf	09.05.19
		H 110/19-5 Hamburg	06.06.19
		D 110/19-6 Dresden	27.06.19

Grundlagen im Wohnraummietrecht

Mietrechtsreformgesetze 2001/2013 + MietNovG 01.06.2015

Dieses Seminar soll Ihnen die Grundzüge des Mietrechts bis hin zu den Fachproblemen vorstellen, unter Berücksichtigung der neuen Gesetze und Verordnungen. Es gibt Ihnen Sicherheit bei Ihren zukünftigen Entscheidungen - als Verwalter, Makler und in der Immobilienbranche Tätigem. Mietrecht ist eine der wesentlichen Grundlagen des Immobiliengeschäftes bei der Verwaltung, Vermietung, dem Verkauf und der Grundstücksbewertung.

- Gesetzesgrundlagen
- Mietrechtsreformgesetze 2001 und 2013
- MietNovG 01.06.2015 (Mietpreisbremse/Bestellerprinzip) NEU
- Betriebskosten- und Wohnflächenverordnung
- Mietvertragsarten
- Kündigungen, Kündigungsfristen
- Mieterhöhungen
- Betriebskosten, Instandhaltung, Instandsetzung
- Aktuelle Rechtsprechung

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 106/18-7 Hamburg	12.09.18	F 106/19-1 Frankfurt/M.	16.01.19
X 106/18-8 Düsseldorf	21.11.18	H 106/19-2 Hamburg	13.02.19
H 106/18-9 Hamburg	05.12.18	B 106/19-3 Berlin	20.03.19
D 106/18-10 Dresden	19.12.18	X 106/19-4 Düsseldorf	08.05.19
		H 106/19-5 Hamburg	05.06.19
		D 106/19-6 Dresden	26.06.19

Grundlagen im Gewerberaummietrecht

Beim Gewerberaum-Mietrecht fehlen vielfach gesetzliche Regelungen, so dass die Parteien ungebunden Verträge aushandeln, ohne die notwendigen Rechtskenntnisse zu besitzen. Dieses Seminar wendet sich an diejenigen, die sich mit der **Verwaltung und Vermittlung von Gewerbeobjekten** befassen. Ohne besondere Kenntnisse im Gewerberaum-Mietrecht ist eine optimale Verwaltung u. Vermittlung nicht möglich. Das Seminar hilft bei der rechtssicheren Gestaltung und Auslegung von Gewerberaum-Mietverträgen.

- Gesetzesgrundlagen
Mietrechtsreformgesetz, Neues Schuldrecht und Vertragsfreiheit
- Optimale Vertragsgestaltung v. Mietverträgen, Konkurrenzschutz
- Mietzinsvereinbarungen (u. a. Staffelmiete, Indexmiete)
- Mieterhöhungen und Mietanpassungen
- Mietnebenkosten (Betriebskosten)
- Teileigentum nach dem WEG
- Vertragslaufzeiten, Optionen

Dauer : 1 Tag Grundseminar EUR 298 + MwSt.

H 137/18-7 Hamburg	14.09.18	F 137/19-1 Frankfurt/M.	18.01.19
X 137/18-8 Düsseldorf	23.11.18	H 137/19-2 Hamburg	15.02.19
H 137/18-9 Hamburg	07.12.18	B 137/19-3 Berlin	22.03.19
D 137/18-10 Dresden	21.12.18	X 137/19-4 Düsseldorf	10.05.19
		H 137/19-5 Hamburg	07.06.19
		D 137/19-6 Dresden	28.06.19

Geprüfter WEG-Verwalter (ML Zertifikat)

Für diesen Lehrgang sind folgende Seminare zu belegen:

- Grundlagen der Verwaltung von Eigentumswohnungen
- Rechtssichere Umsetzung der WEG-Reform
- Die WEG-Praxis - Verwaltungs- und Rechtswissen
- Grundlagen der Hausgeldabrechnung in der WEG
- Eigentümerversammlungen

Lehrgangsgebühr: 1.289,00 Euro + 19 % MwSt.

(inklusive der Prüfungsgebühren) 5 Seminartage = 40 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!

Der Abschluss zum **geprüften WEG-Verwalter mit ML Zertifikat** beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften WEG-Verwalter**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht und können als Nachweis verwendet werden.

Geprüfter Mietverwalter (ML Zertifikat)

Für diesen Lehrgang sind folgende Seminare zu belegen:

- Grundlagen der Verwaltung von Mietwohnungen
- Mietverwaltung von A - Z - Praxisseminar
- Grundlagen im Wohnraummietrecht
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Grundlagen im Gewerberaummietrecht

Lehrgangsgebühr: 1.289,00 Euro + 19 % MwSt.

(inklusive der Prüfungsgebühren) 5 Seminartage = 40 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!

Der Abschluss zum **geprüften Mietverwalter mit ML Zertifikat** beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Mietverwalter**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht und können als Nachweis verwendet werden.

Geprüfter Immobilienverwalter (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende Lehrgänge zu belegen:

- **geprüfter WEG-Verwalter**
- **geprüfter Mietverwalter**

Lehrgangsgebühr: 2.398,00 Euro + 19 % MwSt.

10 Seminartage = 80 Stunden

Bei Buchung dieses Lehrgangs **Stichwort ML Zertifikat** angeben!

Der Abschluss zum **geprüften Immobilienverwalter mit ML**

Zertifikat beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Lehrgänge an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Immobilienverwalter**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht und können als Nachweis verwendet werden.

Geprüfter Immobilienwirt (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende Lehrgänge zu belegen:

- **Lehrgang zum geprüften Immobilienmakler**
- **Lehrgang zum geprüften Immobilienverwalter**

Lehrgangsgebühr: 3.599,00 Euro + 19% MwSt.

16 Seminartage = 128 Stunden

Der Abschluss zum **geprüften Immobilienwirt mit ML Zertifikat**

beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Lehrgänge/Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (**3 Jahre**) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Immobilienwirt**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht und können als Nachweis verwendet werden.

Buch und Spar

Mehr wissen, weniger bezahlen und dabei noch Zeit sparen.

Kombinieren Sie Seminare Ihrer Wahl miteinander - Sie sparen nicht nur Geld sondern auch Zeit. Wählen Sie die Seminare Ihrer Wahl aus. Meistens ist eine zeitliche Reihenfolge für einen Standort gegeben. Aber auch wenn Sie die Seminare in unterschiedlichen Städten besuchen möchten, bleibt Ihr Preisvorteil erhalten. Kombinierbare Seminare, **zeitlich aufeinander folgend**, sind in unserer Webseite gekennzeichnet. Aber auch für alle anderen Seminare gilt der Preisvorteil. Sie können so kombinieren, wie es für Sie am günstigsten ist.

Buch und Spar
Zeit + Geld

Seminargebühren für freie Kombinationen:

			Preisvorteil!
Zwei	1 Tagesseminare	EUR 558,00	2 Tage EUR 38,00
drei	1 Tagesseminare	EUR 837,00	3 Tage EUR 57,00
vier	1 Tagesseminare	EUR 1.116,00	4 Tage EUR 76,00
fünf	1 Tagesseminare	EUR 1.395,00	5 Tage EUR 95,00

Bei Buchung von mehr als fünf 1 Tagesseminaren EUR 259,00 / Tag.

Ermäßigung von EUR 26,00 für jeden weiteren Teilnehmer pro Seminar.

Seminargebühren für feste Kombination:

Immobilienmakler I+II	EUR 998,00	4 Tage	EUR 118,00
-----------------------	------------	--------	------------

Alle Preise zzgl. gültiger MwSt.

Firmen- und Gruppenseminare

Alle angebotenen Seminare können auch an einem Ort Ihrer Wahl gebucht u. durchgeführt werden - auch zu anderen Themen sind Inhouse-Schulungen möglich. Gebühren und Referentenkosten richten sich nach Inhalt u. Anzahl der Teilnehmer. Individuelles Angebot anfordern: Tel. 040/636639-18 (19+20) oder per E-Mail an seminarleitung@ml-fachinstitut.de. Wir antworten unverzüglich.

Auszug aus den Geschäftsbedingungen

Seminarezeiten: 09:30 Uhr bis ca. 16:00 Uhr/16:30 Uhr

Teilnehmerzahl pro Veranstaltung begrenzt. Buchungen erfolgen nach zeitlichem Eingang. Seminargebühren enthalten: Seminarunterlagen, Tagesverpflegung, Teilnahmezertifikat und kostenlose Hotline. Nicht enthalten: etwaige Übernachtungskosten. Gebühren bei Rücktritt: 25 % der Seminargebühr bis zu 28 Tage vor Beginn, 50 % bis zu 14 Tage danach 75 %. Nichtteilnahme ohne Abmeldung 100 %. Benennung von Ersatzteilnehmern bis 3 Tage vor Seminarbeginn ohne Mehrkosten möglich.

Geprüfter Immobilienmakler (ML Zertifikat)

Für dieses Zertifikat sind folgende Seminare zu belegen:

- Immobilienmakler I *Sehr gutes Ergebnis bei Marktübersicht von „test“!*
- Immobilienmakler II
- Praxisgrundlagen der Grundstücksbewertung
- Bauschäden und Baumängel an Bestandsimmobilien

Lehrgangsgebühr: 1.598,00 Euro + 19 % MwSt.

6 Seminartage = 48 Stunden

Der Abschluss zum **geprüften Immobilienmakler mit ML**

Zertifikat beinhaltet folgende Leistungen:

- Besuch der obigen Seminare an einem Ort Ihrer Wahl
- Ausführliche und praxisgerechte Seminarunterlagen
- Tagesverpflegung
- Kostenlose Hotline (2 Jahre) - siehe unten ML Seminar-Service
- Kosten für die Prüfungsunterlagen und Prüfungsgebühr
- **ML Zertifikat zum geprüften Immobilienmakler**

Unsere Seminare/Lehrgänge erfüllen die Anforderungen nach der MaBV für die Fortbildungspflicht u. können als Nachweis dienen.

Unsere Referenten:

Inge Könnecke-Hadler

Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienwirtin (WAK). Dozentin, Fachautorin und Trainerin in der Wohnungswirtschaft.

Michael Lorscheidt

Immobilien- und Wohnungswirt (WAK), seit 1973 in der Immobilienbranche tätig, u. a. als Grundstückssachverständiger, Rechtsbeistand für Immobilien- u. Mietrecht, Makler/Hausverwalter; Referent seit 1996 (Wohnungswirtschaft).

Manuela Lengwinat

Staatswissenschaftlerin, Immobilienfachwirtin, Grundstückssachverständige und Baugutachterin. Seit 1983 in der Bauwirtschaft/als Dozentin tätig. Mitglied im Prüfungsausschuss der IHK Leipzig. Geprüfte Betriebskostenfachkraft (IMI Nürnberg).

Thomas Ermold

Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienfachwirt, Dozent in der Wohnungswirtschaft und im IHK Prüfungsausschuss.

Ute Missal

Fachwirtin der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, langjährige Dozentin, Mitglied von Prüfungsausschüssen der Industrie- und Handelskammern.

Michaela Kekert

Immobilienfachwirtin (IHK), Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, geprüfte Hochbau- und Vermessungstechnikerin. Seit 1989 Fachdozentin in der Immobilienwirtschaft und im Prüfungsausschuss der Berliner IHK für Immobilienfachwirte.

Andre Gellert

Diplom-Volkswirt, langjähriger Dozent in der Immobilienwirtschaft u. a. im Bereich Mietrecht, Wohnungseigentumsverwaltung, Finanzierung, Steuern, Maklerrecht, zur Zeit Berufsschullehrer bei der BBA Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. Berlin.

Hotelinformationen (Änderungen vorbehalten)

Hamburg	Courtyard Marriott Hamburg Airport Hotel Flughafenstr. 47, 22415 Hamburg Telefon 040 53102 - 0 Telefax 040 53102 - 222 http://www.marriott.de/hotels/travel/hamcy-courtyard-hamburg-airport/
Berlin	relexa hotel Stuttgarter Hof Berlin, Anhalter Straße 8-9, 10963 Berlin Telefon 030 26483 - 0, Telefax 030 26483 - 900 http://www.relexa-hotel-berlin.de/
Frankfurt/M.	Parkhotel Frankfurt-Rödermark (Rodgau) Niederröder Str. 24, 63322 Rödermark bei Frankfurt/Main Telefon 06106 7092 - 0, Telefax 06106 7092 - 282 http://www.parkhotel-roedermark.de
Dresden	InterCityHotel Dresden Wiener Platz 8, 01069 Dresden (gegenüber dem Hauptbahnhof) Telefon 0351 26355-351 (Buchungen 00800 784 683 57) Telefax 0351 26355-200, http://www.intercityhotel.com/Dresden
Düsseldorf	Leonardo Hotel Düsseldorf City Center (vorher: Holiday Inn) Ludwig-Erhard-Allee 3, 40227 Düsseldorf Telefon 0211 77 71 - 0, Telefax 0211 77 71- 777 http://www.leonardo-hotels.de

ML Seminar-Service

Unser Service für Sie: Nach Beendigung eines bei uns gebuchten Seminars haben Sie 12 Monate lang die Möglichkeit, von uns kostenlos praktische Tipps zu erhalten. Wenn Sie Probleme in der Praxis haben, rufen Sie einfach unsere Hotline an oder faxen Sie uns. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Und das kostenlos!



HOTLINE Tel. 040/636 639-20 Fax 040/601 42 00